



DeCourtier.Lu

Courtier en crédit immobilier

www.decourtier.lu

info@decourtier.lu

Documents préliminaires

PRÉPARER VOTRE DEMANDE DE CRÉDIT IMMOBILIER

Pour préparer au mieux et dans les meilleurs délais votre demande de crédit logement, il sera primordial que le dossier à remettre aux banques soit le plus complet possible.

Voici une liste des documents indispensables lors de l'introduction de votre demande de crédit logement. En fonction du package choisi, il y aura lieu de regrouper les documents par numéro de référence en format pdf, et envoyé par email à info@decourtier.lu pour le package Premium ou téléchargé sur <https://client.decourtier.lu/app/fr/> avec la demande de financement dûment complétée pour le package Essentiel.

DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR TOUTE DEMANDE DE CRÉDIT IMMOBILIER:



01a Pièce d'identité et carte CNS : Pièce d'identité recto/verso des demandeur(s)

01b CV: curriculum vitae des demandeurs ou profil or LinkedIn

02a certificat annuel revenus

02b résumé annuel CCSS: certificat des cotisation annuels faites auprès de la CCSS

02c contrat de travail et avenants éventuels

02d crédit d'impôt sur les frais d'enregistrement – capture d'écran incluant le bonus disponible ainsi que le nom



03a fiches de salaire (3 derniers mois)

03b autres revenus (3 mois d'extraits bancaires pour les allocations familiales, pension alimentaire, revenu locatif inclus contrat de bail)

04a extraits de compte courant: historique de 3 mois de **tous** les comptes courants existants

04b extraits de compte épargne: historique de 3 mois de **tous** les comptes d'épargne existants

04c crédits existants: (solde restant, mensualité et contrat de prêt)

04d autre épargne: contrat d'épargne-logement Wüstenrot/BHW, donation planifiée



05a contrat de vente: compromis de vente ou contrat de réservation signé avec cahier de charges

05b photos et plans: 4-5 photos de la propriété à financer accompagné des plans de construction

05c CPE: passeport énergétique du bien à financer (les 5 pages)

05d annonce en ligne (optionnel)

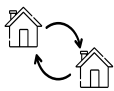
06a preuve de propriétés possédés ou investissements financiers (copie acte notarié / extrait portefeuille titres=

DEMANDEUR(S)

FINANCES

PROPRIÉTÉ

DOCUMENTATION COMPLÉMENTAIRE:



EN CAS DE VENTE IMMOBILIÈRE

07a acte notarié de propriété

07b photos de la propriété à vendre plans de construction et indication de la surface habitable

07c CPE: passeport énergétique du bâtiment à vendre

07d estimation ou expertise du bâtiment à vendre

VENTE



EN CASE DE DIVORCE / SÉPARATION

08a projet d'acte / acte de séparation

08b accord / convention écrite concernant la valorisation retenue du bien immobilier à vendre / à racheter

08c jugement final séparation (si disponible)

DIVORCE



EN CAS DE RÉNOVATION

09a plans de construction / rénovation

09b devis pour toute rénovation planifiée

09c CPE planifié: passeport énergétique planifié (si disponible)

09d autorisation de la commune pour des travaux majeurs

RÉNOVATION

